

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д, проводимом в форме заочного голосования в период с 20.12.2022 г. по 01.02.2023 г.

город Владимир

01.02.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: город Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 20.12.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 01.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): город Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д.

Дата составления протокола: 01.02.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Логинов Лев Викторович собственник помещения (кв.) №103 (право собственности зарегистрировано: № 33-33-01/046/2011-161 от 16.06.2011 г.).

Место проведения общего собрания: город Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14017,8 кв.м.;

общее количество голосов: 14017,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 12422,95;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 88,62;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 219;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и поручение им подсчета результатов голосования, подписи протоколов общего собрания собственников помещений.

Вопрос №2. Об определении уполномоченного представителя собственников помещений в МКД для заключения с ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981) соответствующего договора на использование части общего имущества собственников помещений в МКД и придомовой территории МКД (договора о размещении) для размещения и эксплуатации Водомата ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981)

Вопрос №3. Об установлении срока права пользования частью земельного участка общего имущества собственников многоквартирного дома с 01.02.2023 года сроком на 11 месяцев, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях.

Вопрос №4. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений (бюллетеней) общих собраний собственников помещений – в управляющей организации ООО «Компания "Наш дом-3" (г. Владимир, ул. Ставровская, д.1).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и поручение им подсчета результатов голосования, подписи протоколов общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Логинова Льва Викторовича кв№103.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Логинова Льва Викторовича (кв.103), секретарем собрания Ханахмедову Марину Викторовну (кв.193) и поручить им подсчет результатов голосования, подписи протоколов общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Логинова Льва Викторовича (кв.103), секретарем собрания Ханахмедову Марину Викторовну (кв.193) и поручить им подсчет результатов голосования, подписи протоколов общего собрания собственников помещений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11720,15	83,61	354,9	2,53	347,9	2,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об определении уполномоченного представителя собственников помещений в МКД для заключения с ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981) соответствующего договора на использование части общего имущества собственников помещений в МКД и придомовой территории МКД (договора о размещении) для размещения и эксплуатации Водомата ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981)

СЛУШАЛИ: Логинова Льва Викторовича кв№103.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК и тп.) (далее – УО), осуществляющую деятельность по управлению МКД, на заключение с ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981) соответствующего договора на использование части общего имущества собственников помещений в МКД и придомовой территории МКД (договора о размещении) для размещения и эксплуатации Водомата ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981), согласно представленному ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981) проекту договора, с ежемесячной оплатой (арендной платой по договору о размещении) 2000 (Две тысячи) рублей и выполнять обязанности по договору. Денежные средства, предусмотренные договором об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (договором о размещении), перечисляются на расчетный счет УО и зачисляются (учитываются) на лицевой(-ом) счет(-е) (при наличии) МКД; платежи, поступившие по договору, используются для содержания и текущего ремонта МКД (прочие текущие расходы по содержанию МКД). Коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемые Водоматом, оплачиваются потребителем (ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981)) отдельно (дополнительно), согласно показаниям установленных приборов учета. Приборы учета устанавливаются силами и за счет средств ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981) в точке подключения линий (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) Водомата.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Управляющую организацию (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК и тп.) (далее – УО), осуществляющую деятельность по управлению МКД, на заключение с ООО

"Чистая вода" (ОГРН 1223300003981) соответствующего договора на использование части общего имущества собственников помещений в МКД и придомовой территории МКД (договора о размещении) для размещения и эксплуатации Водомата ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981), согласно представленному ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981) проекту договора, с ежемесячной оплатой (арендной платой по договору о размещении) 2000 (Две тысячи) рублей и выполнять обязанности по договору. Денежные средства, предусмотренные договором об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (договором о размещении), перечисляются на расчетный счет УО и зачисляются (учитываются) на лицевой(-ом) счет(-е) (при наличии) МКД; платежи, поступившие по договору, используются для содержания и текущего ремонта МКД (прочие текущие расходы по содержанию МКД). Коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемые Водоматом, оплачиваются потребителем (ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981)) отдельно (дополнительно), согласно показаниям установленных приборов учета. Приборы учета устанавливаются силами и за счет средств ООО "Чистая вода" (ОГРН 1223300003981) в точке подключения линий (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) Водомата.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9495,65	67,74	2551	18,2	376,3	2,68

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об установлении срока права пользования частью земельного участка общего имущества собственников многоквартирного дома с 01.02.2023 года сроком на 11 месяцев, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях.

СЛУШАЛИ: Логинова Льва Викторовича кв№103.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок права пользования частью земельного участка общего имущества собственников многоквартирного с 01.02.2023 года сроком на 11 месяцев, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок права пользования частью земельного участка общего имущества собственников многоквартирного с 01.02.2023 года сроком на 11 месяцев, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9638,45	68,76	2323,6	16,58	460,9	3,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений (бюллетеней) общих собраний собственников помещений – в управляющей организации ООО «Компания "Наш дом-3" (г. Владимир, ул. Ставровская, д.1).

СЛУШАЛИ: Логинова Льва Викторовича кв№103.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протоколов и решений (бюллетеней) общих собраний собственников помещений – в управляющей организации ООО «Компания "Наш дом-3" (г. Владимир, ул. Ставровская, д.1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место (адрес) хранения протоколов и решений (бюллетеней) общих собраний собственников помещений – в управляющей организации ООО «Компания "Наш дом-3" (г. Владимир, ул. Ставровская, д.1).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11295,85	80,58	633	4,52	494,1	3,52

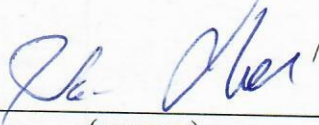
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 219л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ООО «Компания "Наш дом-3" (г. Владимир, ул. Ставровская, д.1).


Председатель общего собрания:


 / Логинов Лев Викторович 01.02.2023
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Ханахмедова Марина Викторовна / 01.02.2023
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Логинов Лев Викторович 01.02.2023
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Ханахмедова Марина Викторовна / 01.02.2023
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)